

Татарстан Республикасы
төзелеш һәм архитектура буенча
ведомстводан тыш дәүләт
экспертиза идарәсе
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДӘУЛӘТ ЭКСПЕРТИЗАСЫ



Управление Государственной
вневедомственной экспертизы
Республики Татарстан
по строительству и архитектуре
ГОСЭКСПЕРТИЗА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

420073, Казан ш., Шуртыгина ур., 22.
тел.: (843) 272-04-94 тел./факс: 273-39-06

420073, г. Казань, ул. Шуртыгина, 22
тел.: (843) 272-04-94 тел./факс: 273-39-06

e-mail: expertiza-rt@tatar.ru

expert.kgts.ru

№

65/01

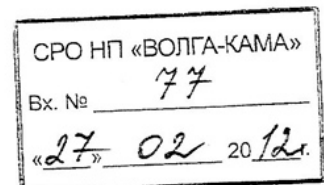
04.

02

2012 г.

Исполнительному директору
НП «Союз архитекторов и
проектировщиков «Волга-Кама»
Емелину В.Г.

О необходимости выполнения
инженерно-экологических изысканий



Уважаемый Виктор Геннадьевич!

Управление государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре считает необходимым обратить Ваше внимание на изменения в законодательстве, согласно которым в процедуре предпроектной проработки размещения объекта капитального строительства произошли изменения.

Частью 5 статьи 31 Федерального закона от 19.07.2011 № 248-ФЗ в Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» внесены изменения, согласно которым исключается пункт 3 статьи 12 «Предоставление земельных участков для строительства допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам». Для большинства объектов, строительство которых планировалось в пределах населенных пунктов, выполнение инженерно-экологических изысканий оказывалось избыточным, поскольку все необходимые исследования земельного участка выполнялись в рамках инженерно-геологических изысканий и санитарно-эпидемиологических исследований.

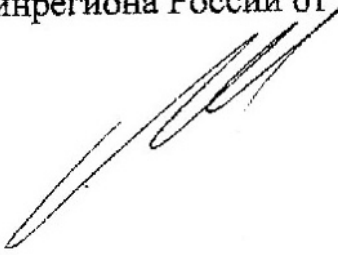
После вступления в силу изменений в закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и при отсутствии выданного ранее санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка установленным нормам для подготовки проектной документации по всем объектам, подлежащим обязательной государственной экспертизе, следует предусмотреть выполнение инженерно-экологических изысканий.

В соответствии с положением части 5 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий.

При определении состава работ по инженерно-экологическим изысканием следует руководствоваться (СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения. Раздел 8 (пункты 8.2, 8.6, 8.8, 8.16-8.18,8.28) входящим в перечень национальных стандартов, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 21.07.2010 г. № 1047-р.

Перечень видов работ по инженерно-экологическим изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установлен приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624.

Начальник управления



В.С.Маркелов