

ПРОТОКОЛ № 28

заседания Контрольного комитета СРО НП «ВОЛГА-КАМА»

Место проведения: г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 9

Время проведения: 11⁰⁰ 08 ноября 2012г.

Присутствовали:

Председатель Контрольного комитета:

Рахматуллин А.Ф. – юрисконсульт ГУП «Татинвестгражданпроект»

Члены Контрольного комитета:

Семибратов А.Ю. – директор ООО «Агхай»;

Гильфанов И.М. – заместитель директора по правовым и корпоративным вопросам ОАО «Средневожжсксельэлектросетьстрой».

Приглашённые:

заместитель исполнительного директора СРО НП «ВОЛГА-КАМА»

- Еремеев А.Р.;

начальник отдела контроля СРО НП «ВОЛГА-КАМА»

- Андреянов А.В.;

представитель ООО «Центр деловой недвижимости АС» по доверенности

б/н от 08.11.12г.

- Закиров Н.Т.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение обращения руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы С.И. Лёвкина о необходимости проведения внеплановой проверки ООО «Центр деловой недвижимости АС» в связи с получением отрицательного заключения Мосгосэкспертизы откорректированной проектной документации.

РАССМОТРЕЛИ:

Обращение руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы С.И. Лёвкина, в котором содержалась просьба организовать проведение внеплановой проверки ООО «Центр деловой недвижимости АС» в

связи с получением данной организацией отрицательного заключения Мосгосэкспертизы ввиду несоответствия требованиям технических регламентов; требованиям к содержанию разделов проектной документации в части представления исходно-разрешительной документации на реконструкцию объекта незавершённого строительства, задания на проектирование, содержания разделов проектной документации, разработанных для нового строительства.

СЛУШАЛИ:

Андреянова А.В., отметившего, что в соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ при рассмотрении жалобы на действия члена саморегулируемой организации на заседание соответствующего органа саморегулируемой организации должны быть приглашены лицо, направившее такую жалобу, и член саморегулируемой организации, на действия которого направлена такая жалоба. В связи с этим было принято решение направить письма с приглашением на заседание Контрольного комитета 08.11.12г. представителей от Департамента градостроительной политики города Москвы и ООО «Центр деловой недвижимости АС». Письма № 209 и № 210 от 22.10.2012г. были направлены заказным письмом с уведомлением.

Было отмечено, что на заседании Контрольного комитета присутствует только представитель ООО «Центр деловой недвижимости АС» Закиров Наиль Талгатович. От Департамента градостроительной политики города Москвы представитель не явился; уведомления о невозможности принятия участия в заседании Контрольного комитета не было.

СЛУШАЛИ:

Семибратова А.Ю., отметившего, что при направлении проектной документации в органы Госэкспертизы не всегда удаётся с первого раза получить положительное заключение. Согласование проектной документации следует рассматривать как нормальный рабочий процесс, поскольку специалисты Госэкспертизы снимают часть своих замечаний после аргументированных доводов представителей проектных организаций.

СЛУШАЛИ:

Гильфанова И.М., предложившего, учитывая требование федерального законодательства об обязательном участии сторон при рассмотрении жалоб,

повторно пригласить принять участие в заседании Контрольного комитета представителя от Департамента градостроительной политики города Москвы.

РЕШИЛИ:

1. ООО «Центр деловой недвижимости АС» представить письменный мотивированный ответ на обращение Департамента градостроительной политики города Москвы до 16.11.12г.

2. Провести повторное заседание Контрольного комитета по данному вопросу 29.11.12г.

3. Поручить дирекции Партнерства подготовить и направить соответствующие письма в ООО «Центр деловой недвижимости АС» и в Департамент градостроительной политики города Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 3, Против – нет, Воздержались – нет

Решение принято единогласно.

Обсуждение и голосование по вопросу повестки дня заседания закончено. Замечаний по процедуре проведения заседания и вопросам его повестки дня не поступило.


Заседание объявляется закрытым.


Протокол составлен «08» ноября 2012 года на 3 (трёх) листах.

Председатель

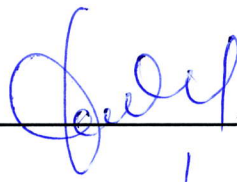

_____ **Рахматуллин А.Ф.**

Члены Контрольного комитета:


_____ **Семибратов А.Ю.**


_____ **Гильфанов И.М.**

Протокол вёл:


_____ **А.В. Андреев**

«08» ноября 2012г.