



8-9 апреля 2014 г., г. Сочи,
Hyatt Regency Sochi

ПРОГРАММА

Среди ключевых спикеров:

Сергей Есяков, глава Подкомитета по малой энергетике Комитета энергетике Госдумы РФ;
Анатолий Пахомов, мэр г. Сочи;
Василий Копылов, заместитель министра регионального развития РФ;
Рик Федриззи, президент World Green Building Council;
Ханс-Джозеф Фелл, экс-депутат Бундестага, создатель системы "зеленого" тарифа;
Имангали Тасмагамбетов, мэр г. Астана;
Милош Ковачевич, ведущий конструктор компании "Мотт Макдоналд Р";
Андрей Закревский, старший вице-президент российского представительства Knight Frank и др.;

8 апреля

08.00 - 09.00 **Регистрация и утренний кофе**

09.00 - 09.30 **Открытие Форума**

- Приветственное слово Комитета энергетике Госдумы РФ;
- Приветственное слово Министерства регионального развития РФ;
- Приветственное слово Министерства энергетике РФ;
- Приветственное слово губернатора Краснодарского края;
- Приветственное слово мера г. Сочи;
- Приветственное слово Генерального директора IBCentre;
- Приветственное слово Генерального спонсора;

09.30 - 11.00 **СЕССИЯ 1. «Зеленое» строительство – модный тренд или набирающая миллиардных оборотов новая отрасль?**

Главные темы:

- Какую роль может сыграть развитие сектора «зеленого» строительства для национальной экономики РФ;
- Способен ли сегмент "зеленого" строительства выступить локомотивом для ускорения темпов развития строительной отрасли в странах СНГ;
- Нужен ли России отраслевой закон «О зеленом строительстве» и каким должно быть его наполнение;
- Сертификация объектов "зеленого" строительства: способствуют ли существующие национальные стандарты развитию "зеленого" строительства;
- Что лучше для отрасли: работать по "своим" стандартам или по общепринятым в мировой индустрии международным?
- Как "дотянуться" объектам строительства в СНГ до международных требований в сфере "зеленого" строительства?
- Какие уроки из мировой практики "зеленого" строительства могут почерпнуть участники рынка стран СНГ?

11:00 – 11:30 **Кофе-брейк**

11:30 – 13:00 СЕССИЯ 2. ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ: Окупаются ли инвестиции в проекты «зеленой» недвижимости и инфраструктуры?

Главные темы:

- Каковы требования банков и инвесторов к "зеленым" проектам в условиях нестабильности рынка недвижимости РФ и СНГ;
- При каких условиях инвестиции в «зеленое строительство» окупаются и являются экономически целесообразными;
- В каком сегменте недвижимости инвестиции в "зеленые" проекты являются сегодня наиболее привлекательными;
- Насколько наличие международного сертификата в сфере "зеленого" строительства способно создать добавленную стоимость объекта недвижимости в России и странах СНГ?
- Мировой опыт инвестирования в "зеленое" строительство: кто платит за "экологическую" составляющую?
- Лучшие российские и международные практики инвестирования в сегмент "зеленого" строительства;
- Главные тренды на рынке "зеленой" недвижимости в РФ и странах СНГ;

13.00 - 14.00 Ланч

14.30 - 16.00 СЕССИЯ 3. «Зеленая» коммерческая недвижимость: на что стоит сделать ставку?

Главные темы:

- Какова роль "зеленого" строительства в развитии различных сегментов недвижимости: жилой, офисной, складской, торговой, гостиничной;
- Место экологических показателей и энергоэффективности в современных критериях качества коммерческой недвижимости, предъявляемых сегодня покупателем/арендатором/клиентом;
- Готов ли сегодня покупатель/арендатор в РФ платить надбавку за "экологию";
- Во сколько обойдется "озеленение" объекта коммерческой недвижимости и как это повлияет на стоимость объекта/арендные ставки;
- Насколько "зеленой" является коммерческая недвижимость стран СНГ, промотируемая как таковая собственниками и девелоперами;
- Кому в СНГ удалось построить полноценные "зеленые" здания, и что из этого получилось? – Case studies;
- Какие требования может выдвинуть арендатор к инфраструктуре "зеленого офиса"; На чем необходимо сделать акцент при сдаче объекта в эксплуатацию;
- Прогноз развития объектов "зеленого" строительства на примере Краснодарского края: развитие коммерческой, промышленной и жилой недвижимости.

16.00 - 16.30 Кофе-брейк

16.30 - 18.00 СЕССИЯ 4. "Зеленые" объекты инфраструктуры и жилая недвижимость

Главные темы:

- Анализ основных тенденций развития инфраструктуры в РФ и странах СНГ: оправданы ли инвестиции в "зеленые" инфраструктурные проекты и как обеспечить возврат вложенных средств;
- Насколько сегодня востребована "зеленая" жилая недвижимость и в каких форматах;
- Как будет влиять курс на экологичность на спрос и предложение на рынке жилой недвижимости;
- Нормативно-правовые аспекты строительства и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства: насколько современная законодательная база способствует использованию экологически чистых и энергоэффективных материалов и технических решений;
- Просчеты в маркетинговых стратегиях "зеленых" коттеджных поселков. Что сегодня хочет видеть покупатель "зеленого" дома.

16.30 - 18.00 Биржа деловых контактов 19.00 Вечерний коктейль

9 апреля

Экскурсионная программа

08.00 - 09.00 Сбор в фойе отеля Hyatt

Объекты программы:

- Олимпийский объект ГК «Олимпстрой», Адлерский район г. Сочи, Имеретинская низменность;
- Аэропорт г. Сочи, опыт использования альтернативных источников энергии;
- Жилой микрорайон в г. Сочи - микрорайон "Веселое", успешный опыт инвестиций в "зеленую" жилую недвижимость;
- Делюкс-отель «Русские сезоны», объект сертифицирован по международным "зеленым" стандартам LEED и BreeAM;
- Green Hotel – кондо-отель, г. Сахарная Голова, проект сертифицирован по стандарту LEED Gold.

17:00 - Завершение экскурсионной программы