ПРОЕКТ

Вносится Правительством  
Российской Федерации

       
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; 2009, № 52, ст. 6419; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 30, ст. 4563, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614; 2013, № 14, ст. 1651; № 43, ст. 5452) следующие изменения:

1. В статье 1:

а) Изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного и технологическогопроектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений»;

б) дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27) Проектная документация – комплекс текстовых и графических материалов, определяющих архитектурные, технологические, функциональные, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, их частей.

в) дополнить пунктом 28 следующего содержания:

«28) Архитектурно-строительное проектирование – деятельность граждан или специалистов-профессионалов (архитекторов и/или инженеров) по подготовке проектной документации для объектов непроизводственного назначения и имеющая целью организацию пространства для функционирования людей»;

г) дополнить пунктом 29 следующего содержания:

«29) Технологическое проектирование – деятельность специалистов-профессионалов (инженеров) по подготовке проектной документации для объектов производственного назначения, в т.ч. линейных объектов и имеющая целью организацию пространства для функционирования машин и механизмов»;

д) дополнить пунктом 30 следующего содержания:

«30) Градообразующие факторы - объекты промышленности и магистрального транспорта, оказывающие решающее воздействие на формирование, развитие или ликвидацию поселений, являются основой комплексного развития территорий, обеспечивают занятость населения и наличие рабочих мест»;

е) Изложить пункт 15 в следующей редакции:

«15) инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории, архитектурно-строительного и технологического проектирования»;

ж) Изложить пункт 17 в следующей редакции:

«17) саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного и технологического проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - саморегулируемые организации) - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное и технологическое проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»;

1. В статье 2:

а) Изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2) обеспечение сбалансированного учета градообразующих, экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности»;

1. В статье 4:

а) Изложить часть 1 в следующей редакции:

«1. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному и технологическому проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, а также по эксплуатации зданий, сооружений (далее - градостроительные отношения)»;

1. В Статье 6:

а) Изложить пункт 7.4. в следующей редакции:

«7.4) утверждение исчерпывающих перечней процедур, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и осуществляемых федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, индивидуальными предпринимателями, организациями в отношении физических и юридических лиц, являющихся субъектами градостроительных отношений, в целях подготовки такими физическими и юридическими лицами документации по планировке территории, осуществления архитектурно-строительного и технологического проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства), а также порядка ведения реестра описаний процедур, указанных в данных перечнях. В данные перечни с учетом особенностей осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований по представлению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) могут быть включены процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

б) Изложить часть 3 в следующей редакции:

«3. Установление органами, индивидуальными предпринимателями, организациями, указанными в [пункте 7.4 части 1](#Par197) настоящей статьи, обязанности осуществления процедур, не предусмотренных исчерпывающими перечнями процедур в сферах строительства, в отношении физических и юридических лиц, являющихся субъектами градостроительных отношений, в целях подготовки такими физическими и юридическими лицами документации по планировке территории, осуществления архитектурно-строительного и технологического проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается»;

1. Изложить название Главы 6 в следующей редакции:

«Глава 6.Архитектурно-строительное и технологическое проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства»**;**

1. В Статье 47:

а) Изложить часть 5 в следующей редакции:

«5. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного и технологического проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий»;

1. Изложить название статьи 48 в следующей редакции:

«Архитектурно-строительное и технологическое проектирование»

1. В Статье 48:

а) Изложить часть 1 в следующей редакции:

«1. Архитектурно-строительное и технологическое проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с [частью 12.2](#Par1657) настоящей статьи. В случае, если документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры федерального значения либо линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения, архитектурно-строительное и технологическое проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к такому объекту и его частям, строящимся, реконструируемым, в том числе в границах не принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка»;

б) Исключить часть 2;

в) часть 12 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного и технологического проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями»;

г) дополнить часть 12 пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) Технологические решения»

д) часть 12 пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»;

1. В Статье 49:

а) часть 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Органы исполнительной власти, а также подведомственные им учреждения, уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, которые указаны в [частях 4](#Par1737) - [4.2](#Par1741) настоящей статьи, не вправе участвовать в осуществлении архитектурно-строительного и технологического проектирования и (или) выполнении инженерных изысканий»;

1. Изложить название главы 6.1. в следующей редакции:

«Глава 6.1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно - строительного и технологического проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

1. В Статье 55.1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного и технологического проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

1. В Статье 55.20:

а) часть 8 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) обсуждение вопросов государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного и технологического проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

б) часть 8 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного и технологического проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации