



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО Центр инноваций муниципальных образований

127051, г. Москва, 2-й Колобовский переулок, д. 9/2, стр. 1, офис 31 тел. 8 905 747 16 58

Исх. № 27/ЕАК от 18 января 2016 г. Министру строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

И.Э. Файзуллину

Уважаемый Ирек Энварович !

Законодательство Российской Федерации ежегодно уточняется в части требований к исполнению полномочий в области архитектуры и градостроительства. В 2015 году введена новая форма разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. В настоящее время Минстрой России подготовил позицию об отказе от градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) с переходом к повсеместным проектам планировки и проектам межевания.

Проблемным является также вопрос адресации объектов недвижимости, определения структуры адреса и включения адреса в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС). В указанной части Минфином России и ФНС России сформирован пакет из более чем 10 нормативных актов, регулирующих новую отрасль – адресация объектов недвижимости.

16 и 17 февраля 2016 года в Москве состоится специализированный семинар на тему: «Подготовка градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) и/или проектов планировки. Адресация объектов недвижимости в муниципальных образованиях».

Выступающими на семинаре приглашены специалисты Минфина России и ФНС России – авторы и разработчики нового порядка адресации; Минстрой России – в части ГПЗУ и проектной документации, а также разработчики поправок в Градостроительный кодекс РФ – Минэкономки России и Государственная Дума РФ.

В программе семинара сделан акцент на вышеперечисленных наиболее сложных вопросах реализации полномочий в области архитектуры и градостроительства. Кроме того, запланировано время для комментариев опыта перераспределения градостроительных полномочий на уровень органов государственной власти субъектов Российской Федерации – на примере Московской области. Будет прокомментирован вопрос создания четкой структуры взаимодействия в Московской области в части согласования документов территориального планирования для городов и районов.

Приглашаем Вас, руководителей и специалистов ответственных за реализацию градостроительной политики, к участию в специализированном семинаре. Участие в семинаре предусматривает перечисление организационного сбора (см. Условия участия).

Программа семинара, Условия участия, Место проведения и Условия регистрации на семинар приведены в приложении.

Заявки для участия в семинаре принимаются **до 10 февраля 2016 года**.

Контактный телефон по вопросам участия в семинаре: **8 905 747 16 58**

Приложение: на 5 листах в 1 экз.

Директор Некоммерческого
Партнерства Центр инноваций
Муниципальных образований

Е.А. Кодина

ПРОГРАММА СЕМИНАРА



Н П Ц Е Н Т Р
И Н Н О В А Ц И Й
М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Х
О Б Р А З О В А Н И Й
(Н П Ц И М О)

16-17 февраля 2016 г.
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ СЕМИНАР:

«Подготовка градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) и/или проектов планировки. Адресация объектов недвижимости в муниципальных образованиях»

1 день семинара

09.30 – 10.00

Регистрация участников семинара

10.00 – 11.45

Вопросы разработки и утверждения градостроительного плана земельного участка. Сроки подготовки. Основные требования и отказы органов местного самоуправления в выдаче ГПЗУ.

ГПЗУ для строительства и реконструкции зданий. Документы, необходимые для выдачи ГПЗУ. Основания для отказа в выдаче ГПЗУ. Судебная практика. Исходно-разрешительная документация (град-план, проект планировки, проект межевания, техусловия, результат инженерных изысканий), Трудности при получении градостроительного плана земельного участка – параметры застройки, технические условия. Изменения в правовом регулировании ГПЗУ.

Алла Александровна Авилова – заместитель директора Департамента градостроительного зонирования и планировки территорий центрального аппарата Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

11.45 – 12.15

Кофе-брейк

12.15– 14.00

Документация по планировке территории. Документы территориального планирования и зонирования.

Перспективы развития законодательства, регулирующего градостроительные правоотношения в части уточнения положений статей 43-45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Состав и содержание документации по планировке территории: проекты планировки территории (ППТ), проекты межевания территории (ПМТ). Порядок подготовки, согласования и утверждения ДПТ. Проекты нормативно-правовых актов, определяющих уровень органов власти, утверждающих ДПТ.

Андрей Павлович Жбанов – начальник Отдела мониторинга исполнения переданных полномочий Департамента градостроительного зонирования и планировки территорий центрального аппарата Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

14.00-14.45

Обед

14.45-16.30

Законодательное регулирование градостроительной деятельности.

Изменения Градостроительного кодекса Российской Федерации: анализ состоявшихся изменений и уточнений, а также планируемые в 2016 году новации.

Развитие градостроительного права в части нормативного регулирования развития застроенных территорий, комплексного освоения территории; в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию. Особенности градостроительного зонирования исторических поселений (ФЗ от 30.12.2015 г. № 459-ФЗ) и другие принятые и планируемые законодательные новости.

***Елена Леонидовна Ковалева** – руководитель Аппарата Комитета Государственной Думы Российской Федерации по земельным отношениям и строительству*

16.30-16.40

Перерыв

16.45-18.15

Подготовка проектов планировки и генеральных планов: современные особенности. Опыт перераспределения полномочий в области градостроительства и архитектуры: исполнение указанных полномочий органами государственной власти Московской области.

Подготовка генеральных планов: требования и особенности разработки. Проекты планировки: содержание и этапы разработки. Опыт разработки и утверждения документов территориального планирования. Деятельность Главархитектуры Московской области по реализации полномочий в области архитектуры и градостроительства в городах и районах Московской области.

***Надежда Николаевна Зыкова** – заместитель начальника Главного Управления Архитектуры и градостроительства Московской области*

2 день семинара

10.00-11.45

Порядок адресации объектов недвижимости.

Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов. Форма заявления о присвоении адреса и порядок его подачи. Структура адреса. Правила написания наименований и нумерации объектов адресации. Правила межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра; состав сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре. Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса; Правила сокращенного наименования адресообразующих элементов.

***Лилия Рашатовна Калимулина** - Департамент информационных технологий в сфере управления государственными и муниципальными финансами и информационного обеспечения бюджетного процесса Министерства финансов Российской Федерации*

11.45 – 12.15

Кофе-брейк

12.15-14.00

Новые технологические решения федеральной информационной адресной системы (ФИАС).

Нормативное регулирование и порядок ведения, а также информационного взаимодействия органов местного самоуправления и ФИАС. Сведения о составе информации ФИАС. Описание форматов выгрузки информации из ФИАС. Статистика ФИАС.

***Алексей Владимирович Модников** – начальник отдела ФГУП ГНИВЦ ФНС России*

14.00-14.45

Обед

14.45-16.30

Виды разрешенного использования: их определение, изменение, множественность видов разрешенного использования.

Градостроительное зонирование территорий муниципальных образований, цели определения территориальных зон. Правила землепользования и застройки. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. становление и изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Разъяснения Классификатора видов разрешённого использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года № 540) с изменениями осени 2015 года.

Михаил Владимирович Бочаров – заместитель директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации

16.30-16.40

Перерыв

16.45-18.15

Анализ практики рассмотрения судами спорных вопросов градостроительного права.

Установление вида разрешенного использования (ВРИ), множественность ВРИ, самостоятельное изменение ВРИ, оспаривание соответствия ВРИ классификатору видов разрешенного использования.

Последствия отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), о признании недействительными актов об утверждении ГПЗУ, несоответствие проектной документации требованиям градостроительного плана, проекту планировки территории.

Споры по землям общего пользования, красным линиям и проектам планировки.

Влияние зон с особыми условиями использования (санитарно-защитных зон) на формирование права на объекты недвижимости.

Елена Анатольевна Кодина – Директор некоммерческого партнерства Центр инноваций муниципальных образований

По окончании семинара выдача раздаточного материала и свидетельств участника

**Порядок лекций может быть изменен в силу служебной занятости федеральных государственных служащих, выступления которых запланированы в Программе*

Условия участия

в семинаре 16-17 февраля 2016 года «Подготовка градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) и/или проектов планировки. Адресация объектов недвижимости в муниципальных образованиях»:

Продолжительность семинара:

2 дня с 10:00 до 18.15. В первый день семинара с 9:30 до 10:00 происходит регистрация прибывших участников.

Рекомендуемая дата заезда – 15 февраля, выезда – вечер 17 февраля (3 дня, 2 ночи)

Организационный сбор:

Организационный сбор за одного участника семинара составляет **20 400 рублей**.

В организационный сбор входит:

- Участие во всех лекциях 2-х дневного семинара;
- Кофе-брейки и обеды ежедневно;

- Получение полного комплекта раздаточных материалов семинара;
- Получение сертификата участника семинара.

Оплата проезда и проживания производится за счет командировочных расходов.

Порядок регистрации:

Предварительная регистрация на семинар является обязательной.

Регистрация участника семинара осуществляется в следующем порядке :

- Необходимо заполнить Заявку (регистрационную форму) на участие в семинаре;
- Отправить заполненную форму Заявки по E-mail: eakodina@gmail.com
- Телефон для связи: **8 905 747 16 58** – Кодина Елена Анатольевна
- По реквизитам, указанным в Заявке Оргкомитетом НП ЦИМО будет подготовлен Счет и проект договора на участие в семинаре;
- Счет и проект договора оргкомитетом НП ЦИМО направляется потенциальному участнику семинара по электронному адресу, указанному в Вашей Заявке;
- Совершить платеж по реквизитам НП ЦИМО, указанным в Счете;
- После совершения оплаты отправить по факсу в Оргкомитет копию платежного документа.

Для участия в семинаре необходимо зарегистрироваться не позднее **10 февраля 2016 года**.

На семинаре участнику будут выданы: Счет, Договор, Акт выполненных работ. Если акцепт платежа не отозван в письменном виде до дня проведения консультационных услуг включительно – услуга считается оказанной.

Место проведения семинара:

Семинар «Подготовка градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) и/или проектов планировки. Адресация объектов недвижимости в муниципальных образованиях» 16-17 февраля 2016 года будет проходить в конференц-зале **отеля ЭРМИТАЖ**.

Адрес: 109028, Россия, г. Москва, Дурасовский переулок, дом 7

Как добраться: метро Чкаловская (пешком 580 метров) – из метро на ул. Земляной Вал (Садовое кольцо), налево, по подземному переходу перейти на другую сторону улицы, далее по улице Воронцово поле, мимо Дикси, Медцентра, банка Новое время, стройка, повернуть направо в арку. Из арки выход в Дурасовский переулок, 50 метров по переулку. С правой стороны здание отеля Эрмитаж.

Отель Эрмитаж расположен в прогулочной доступности от Красной площади (20 минут пешком), в пяти минутах от Театра Современник (репертуар: 15 февраля – Пигмалион (С.Маковецкий, А.Бабенко); 16 февраля – Пять вечеров (С.Гармаш, Е.Симонова).

Варианты проживания:

1. Отель Эрмитаж (96 номеров различной категории):

Сайт отеля: <http://www.ermitagehotel.ru/>

Телефоны: +7 (495) 917-19-19; +7 (495) 627-50-00

Факс: +7 (495) 917-16-17

E-mail: 5064545@mail.ru

Стоимость одноместного номера 4900 руб. Участникам семинара (при бронировании необходимо указать – на семинар) предоставляется скидка 10%. Итого: 4410 руб/сутки.

На сайте отеля в разделе контакты приведены способы проезда от вокзалов Москвы и аэропортов.

2. Отель BENTLEY (10 мин. пешком от отеля Эрмитаж) (номер от 4900 руб.)

Сайт отеля: <http://bentleyhotel.ru/>

Адрес отеля: г. Москва, ул. Покровка 28/6 стр.3

Телефон: +7(495)917-44-36

Факс: +7(499)764-99-85

E-mail: hotel@bentley.cc

3. **Отель Китай-Город** (15 мин. пешком от отеля Эрмитаж) (номер от 2900 руб.)

Сайт отеля <http://otel-kg.ru/>

Адрес: Лубянский проезд, 25

Телефоны: +7 (495) 991-99-71; +7 (495) 624-64-62

E-mail для бронирования: reservation@otel-kg.ru

4. В шаговой доступности также много **мини-гостиниц** с умеренной платой.

Заявка (регистрационная форма)

на участие в семинаре 16-17 февраля 2016 года «Подготовка градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) и/или проектов планировки. Адресация объектов недвижимости в муниципальных образованиях»

Заполните (разборчиво) и отправьте, приложив платежные реквизиты, по e-mail: eakodina@gmail.com

Наименование организации-плательщика	
Юридический адрес организации-плательщика с индексом	
ИНН:	
КПП:	
Ф.И.О. участника, должность	
Контактный телефон и E-mail участника семинара	
Контактное лицо для связи по организационным вопросам (Ф.И.О., телефон):	
E-mail (для направления счета и договора):	