УТВЕРЖДЕНО

Решением очередного
Общего собрания
СРО Союз «ВОЛГА-КАМА»
«11» мая 2017, Протокол № 15

С изменениями, внесёнными
решением очередного общего
собрания СРО Союз «ВОЛГА-КАМА»
«17» июня 2020, Протокол № 20

Положение
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА»

1. Общие положения

1.1. Саморегулируемая организация Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» (далее – Союз) в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее также – Компенсационный фонд ОДО). Союз в пределах средств Компенсационного фонда ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза (далее - Положение) устанавливает порядок формирования Компенсационного фонда ОДО, порядок и способы его размещения, порядок осуществления выплат и порядок восполнения средств Компенсационного фонда ОДО.

1.3. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза.

1.4. Установление размеров взносов в Компенсационный фонд ОДО, и порядок его формирования отнесено Градостроительным кодексом РФ к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

1.5. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Союза подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз на

основании заявлений указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления – Коллегии Союза (далее по тексту – Коллегия Союза) обязан дополнительно сформировать Компенсационный фонд ОДО. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ для данного уровня ответственности по обязательствам.

1.6. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в Компенсационный фонд ОДО не возвращаются, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

1.7. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда ОДО Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

1.8. Союз, сформировавший Компенсационный фонд ОДО, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

2. Порядок формирования и размеры взносов в Компенсационный фонд ОДО

2.1. Компенсационный фонд ОДО формируется:

2.1.1. из денежных средств компенсационного фонда Союза, ранее сформированного в соответствии Градостроительным кодексом РФ и Положением о компенсационном фонде Союза (в первой редакции от 08.09.2009г.);

- на основании заявлений действующих членов Союза, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в Компенсационный фонд ОДО;

- внесенных ранее исключенными членами Союза и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе;

- из доходов, полученных от ранее размещенных (инвестированных) средств компенсационного фонда Союза.

2.1.2. из взносов:

- вновь вступающих членов в Союз;

- действующих членов Союза (при увеличении уровня ответственности по обязательствам).

2.1.3. из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств Компенсационного фонда ОДО.

2.2. При вступлении нового члена в Союз последний обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в Союз уплатить взнос в Компенсационный фонд ОДО в соотвествии с выбранным уровнем ответственности.

2.3. Размер взносов в Компенсационный фонд ОДО устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов, предусмотренных частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодеса Российской Федерации.

2.4. Не допускается освобождение члена Союза подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд ОДО в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.5. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд ОДО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.

2.6. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд ОДО на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) **150 000** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 25 миллионов** рублей

(I уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **350 000** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 50 миллионов** рублей

(II уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **2 500 000** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 300 миллионов** рублей

(III уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **3 500 000** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **составляет 300 миллионов рублей и более**

(IV уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.7. Уведомление и расчет размера взносов в Компенсационный фонд ОДО в письменной форме направляются членам Союза, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. В недельный срок с даты получения уведомления и расчета размера взноса, член Союза, при необходимости, обязан внести дополнительно взнос в Компенсационный фонд ОДО до минимальной суммы взноса, предусмотренной

пунктом 2.6. настоящего Положения, исходя из выбранного членом Союза уровня ответственности.

2.9. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в Компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности, предусмотренным пунктом 2.6. настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд ОДО до минимального размера, установленного для соответствующего уровня ответственности, о чем в течение 2 дней с момента уплаты такого взноса уведомляет Союз.

2.10. Перечисление взносов в Компенсационный фонд ОДО осуществляется на специальный счет Союза с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.11. Член Союза, не уплативший указанный в пункте 2.8 настоящего Положения дополнительный взнос в Компенсационный фонд ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.12. В случае, если установлено, что член Союза выполняет (выполнял) работы по заключённым договорам подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, стоимость фактического совокупного размера обязательств по которым превышает стоимость, исходя из которой членом Союза был уплачен взнос в Компенсационный фонд ОДО, то такой член Союза в течение 7 дней обязан уплатить дополнительный взнос в Компенсационный фонд ОДО с целью его увеличения до уровня ответственности, соответствующего стоимости выполняемых (выполненных) работ по договору подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.13. Член Союза после формирования Компенсационного фонда ОДО обязан ежегодно в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уведомлять Союз о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Союза в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член Союза вправе не представлять в Союз документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.

2.14. Сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в Компенсационный фонд ОДО, размещаются в реестре членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Порядок и способы размещения Компенсационного фонда ОДО

3.1. Средства Компенсационного фонда ОДО размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств Компенсационного фонда ОДО. Договор специального банковского счета является бессрочным. Средства Компенсационного фонда ОДО, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

3.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда ОДО Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах Компенсационного фонда ОДО, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.4. Учет средств Компенсационного фонда ОДО ведется Союзом раздельно от учета иного имущества Союза. На средства Компенсационного фонда ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Союза несостоятельным (банкротом).

3.5. Права на средства Компенсационного фонда ОДО, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, при исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства Компенсационного фонда ОДО переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда ОДО, срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. На основании решения Общего собрания членов Союза исполнительный орган Союза организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда ОДО, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Положения.

4. Порядок осуществления выплат из средств Компенсационного фонда ОДО

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда ОДО, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств Компенсационного фонда ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из Компенсационного фонда ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда ОДО в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда ОДО Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

4.2. Решение о выплате из средств Компенсационного фонда ОДО принимается во всех случаях Коллегией Союза, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.1.1. настоящего Положения.

4.3. Решение об осуществлении выплаты из средств Компенсационного фонда ОДО в соответствии с пунктом 4.1.1. принимается исполнительным органом Союза по заявлению члена Союза при наличии достаточных оснований, подтверждающих ошибочность перечисления средств в Компенсационный фонд ОДО.

4.4. Денежные средства из Компенсационного фонда ОДО в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, производятся только при одновременном наличии следующих условий:

4.4.1. индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения договора подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, являлись членами Союза;

4.4.2. имеется вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции или арбитражного суда, устанавливающее факт неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, размер реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда, а также обязанность члена Союза возместить данный ущерб;

4.4.3. недостаточность средств, полученных по договору страхования договорных обязательств члена Союза, для возмещения причинённых им убытков;

4.4.4. отказ члена Союза удовлетворить требование лица, которому причинен ущерб, или неудовлетворение членом Союза такого требования в течение тридцати рабочих дней с даты предъявления этого требования.

4.5. Размер компенсационной выплаты из Компенсационного фонда ОДО по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда ОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Положения размера взноса в Компенсационный фонд ОДО, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.6. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда ОДО, на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать возмещения реального ущерба, обращается в исполнительный орган Союза с заявлением о возмещении указанного ущерба, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Союза.

4.7. Исполнительный орган Союза в срок не более 14 дней со дня получения заявления, осуществляет проверку документов и выносит на рассмотрение Коллегии Союза предложение по заявлению о выплате средств из Компенсационного фонда ОДО.

4.8. Коллегия Союза выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из Компенсационного фонда ОДО в течение 14 дней со дня поступления от исполнительного органа предложения о выплате средств из Компенсационного фонда ОДО.

4.9. При рассмотрении вопроса о выплате средств из Компенсационного фонда ОДО на заседание Коллегии Союза приглашается лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Союза (или его уполномоченный представитель), в результате действий которого был причинен ущерб.

4.10. Союз до принятия решения о выплате средств из Компенсационного фонда ОДО вправе обращаться с запросом в кредитные организации, страховые компании и правоохранительные органы и другие организации, распологающие информацией об обстоятельствах причинения вреда.

4.11. Решение Коллегии Союза должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением ущерба, в течение 7 дней с момента вынесения решения, а также члену Союза, в результате действий которого был причинен ущерб.

4.12. Выплаты из средств Компенсационного фонда ОДО в случае, предусмотренном пунктом 4.1.4. настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.13. В случае принятия Коллегией Союза решения о выплате средств из Компенсационного фонда ОДО, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.14. Решение Коллегии Союза может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок восполнения средств Компенсационного фонда ОДО

5.1. При снижении размера Компенсационного фонда ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пункте 5.2. и 5.3. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд ОДО в целях увеличения размера Компенсационного фонда ОДО в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда ОДО возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, которого был причинен ущерб, а также иные члены Союза, внесшие взносы в Компенсационный фонд ОДО, должны внести взносы в Компенсационный фонд ОДО в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд ОДО с целью его восполнения принимает Коллегия Союза на своем ближайшем заседании. В решении Коллегии Союза должно быть указано:

- причина уменьшения размера Компенсационного фонда ОДО ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд ОДО с каждого члена Союза, внесшего взнос в такой компенсационный фонд;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда ОДО

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда ОДО осуществляет исполнительный орган Союза.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда ОДО ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, исполнительный орган Союза обязан проинформировать об этом Коллегию Союза и предпринять все возможные меры по предотвращению указанной угрозы.

6.3. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда ОДО, а также информация о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда ОДО и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала, а с 1 июля 2017 г., в том числе и информация о кредитной организации, в которой размещены средства Компенсационного фонда ОДО.

7. Порядок вступления в силу

7.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса РФ.

(п.7.1. в редакции, утверждённой решением общего собрания 17.06.2020, протокол № 20.)

7.2. Действия пунктов Положения в части осуществления выплат из Компенсационного фонда ОДО и восполнения его средств начинают действовать с 1 июля 2017 г. и будут распространяться на договорные отношения, заключенные после 1 июля 2017 г.

7.3. Настоящее Положение, изменения, внесенные в это Положение в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия подлежат размещению на официальном сайте Союза: http://sroap.ru в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

7.4. В вопросах, не урегулированных настоящим Положением, необходимо руководствоваться федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

7.5. В случаях изменения законодательства и иных нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты не подлежат применению, и до момента внесения изменений в настоящее Положение необходимо руководствоваться федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

Исполнительный директор
СРО Союз «ВОЛГА-КАМА» **В.Г. Емелин**

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
(девять) лист.
Исполнительный директор
Емелин В.Г.