|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ESP_logo | Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования«Научно – консультационный центр «Образовательные системы и проекты» (АНО «ОСП») | Руководителям и специалистам проектных, строительных, эксплуатационных организаций, муниципальным служащим, осуществляющим деятельность в сфере градостроительных и земельных отношений, владельцам линейных объектов, застройщикам, инвесторам |
| **ПРИГЛАШЕНИЕ НА КУРС ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ** |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

**СОСТАВ, СОДЕРЖАНИЕ, ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, РЕАЛИЗАЦИЯ**

|  |
| --- |
| **ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 19 – 20 НОЯБРЯ 2020 ГОДА** |

**Преподаватель:** начальник сектора градостроительного права ОАО «Мосгипротранс», член Национальной Гильдии Градостроителей. Опыт практической деятельности по данному направлению более 20 лет.

Курс направлен на повышение юридической грамотности в области применения законодательства о градостроительной деятельности при подготовке документации по планировке территории линейных объектов.

**Программа курса:**

**Законодательная база программы курса повышения квалификации актуализируется на дату его проведения.**

**Модуль 1. Общие сведения о документации по планировке территории**

1. Система градостроительного законодательства. Градостроительное законодательство – в совместном ведении РФ и субъектов РФ.
2. Понятие градостроительной деятельности.
3. Система градостроительных документов.
4. Территориальное планирование – основание для подготовки документации по планировки территории линейных объектов.
5. Содержание документации по планировке территории (на примере схемы территориального планирования субъекта РФ).
6. Критерий определения местоположения объектов.
7. Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории.
8. Обязательность подготовки документации по планировке для линейных объектов. Исключения.
9. Линейный объект – элемент планировочной структуры. Выделение элемента планировочной структуры.
10. Одна из целей проекта планировки – определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (не только объектов федерального, регионального или местного значения).
11. Виды объектов федерального, регионального, местного значения.

**Модуль 2. Проект планировки территории линейных объектов**

1. Часть 5 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ – состав и содержание проектов планировки всех линейных объектов устанавливаются постановлением правительства РФ от 12 мая 2017 года №564 (ПП564).
2. Структура проекта планировки пункты 7-9 ПП564.
3. Буквально толкование. Точные наименования.
4. Раздел 1 проекта планировки: графические материалы.
5. Чертёж красных линий.
6. Определение красных линий (2 определения в одном).
7. Красные линии – существующие, устанавливаемые, отменяемые. Отмена красных линий – в соответствии с компетенцией органов публичной власти.
8. Перечень координат характерных точек красных линий – приложение к чертежу красных линий.
9. Примечания на чертежах.
10. Отображение сведений, не предусмотренных ПП 564.
11. Требования к оформлению чертежей документации по планировке территории.
12. Схема компоновки листов, ориентации «Север-Юг», стадия ППТ/ПМТ.
13. Возможность пересечения красных линий.
14. Чертёж границ зоны планируемого размещения линейных объектов.
15. Объединение чертежей.
16. Постоянный и временный отвод.
17. Публичные сервитуты для линейных объектов – подробный анализ.
18. Чертёж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).
19. Раздел 2. Основные характеристики, градостроительные регламенты и линейные объекты, исторические поселения, необходимость осуществления мероприятий.
20. Раздел 3. Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории – анализ схем.
21. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения к разделу 4.
22. Титульные листы для материалов инженерных изысканий.
23. Письма о согласовании документации.

**Модуль 3. Проект межевания территории линейных объектов**

1. Подготовка проекта межевания – по Градостроительному кодексу РФ.
2. Цели проекта межевания.
3. Проект межевания – основная часть и материалы по обоснованию.
4. Часть 5 статьи 43 – текстовая часть.
5. Наиболее частые способы образования земельных участков – образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, раздел земельных участков.
6. Основные правила образования земельных участков.
7. Изменяемые земельные участки – 3 случая.
8. Территории общего пользования и имущество общего пользования.
9. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
10. Образование лесных участков – в проекте межевания.
11. Сведения о границах территории проекта межевания территории.
12. Чертёж межевания территории.
13. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

**Модуль 4. Порядок подготовки документации по планировки территории линейных объектов**

1. Различение статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ.
2. Части 1-2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. Публичные органы власти и лица, указанные в части 1.1 статьи 45.
3. Порядок подготовки документации по планировке территории на федеральном уровне.
4. С 1 января 2017 года – для подготовки документации по планировке обязательны инженерные изыскания. Обоснование – документация по планировке является основой для проектной документации.
5. Согласование документации по планировки территории – уполномоченные органы и предметы согласования.
6. Проблема межселенных территорий.
7. Порядок подготовки документации по планировке территории на местном уровне.
8. Подготовка документации по планировке территории на территории исторического поселения.
9. Внесение изменений в документацию по планировке территории.
10. Необходимость внесения изменений в документацию, принятую на других уровнях публичной власти, в частности, в правила землепользования и застройки.

|  |  |
| --- | --- |
| * **Регистрация участников:** производится по телефону

**+7 (812) 912-24-61** или по e-mail: **info@stroy-esp.ru** Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника, отправить реквизиты организации, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен проект договора. | * **Формат проведения мероприятия:** онлайн-трансляция курса **19-20 ноября 2020 года с 09:00 МСК** - **8 часов** с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы преподавателю и направить на e-mail: **info@stroy-esp.ru**, а также задать вопросы преподавателю через чат или в течение проведения мероприятия.
 |
| * **Стоимость участия:**

**16000 рублей** – (с учетом НДС) – 2 рабочих дня.Участие в курсе включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, возможность получить индивидуальную консультацию эксперта, удостоверение о повышении квалификации установленного образца в объеме 16 часов (лицензия № 1118 от 18.08.2014г). | * **Подготовка к приему трансляции:** мероприятие будет проходить на платформе zoom. За один день до начала курса участники получат Инструкцию по работе с zoom, электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции. За 30 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения. **При регистрации на платформе zoom указывать фамилию, имя, отчество участника полностью.**
 |
| ESP_logo | **http://stroy-esp.ru** | **+7 (812) 912-24-61** | **info@stroy-esp.ru** |