



# КОДЕКС

консультации в строительстве

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д  
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОК-67-169/С от 13.09.2021

Президенту Республики Татарстан  
Минниханову Р. Н.

О всероссийском практическом вебинаре  
по новым требованиям при подготовке  
разрешительной строительной документации

## Уважаемый Рустам Нургалиевич!

С 01.09.2021 существенно изменились правила подготовки и согласования разрешительной документации в сфере строительства: введены новые требования к проектной и рабочей документации, упростился порядок подключения ОКС к инженерным сетям, вступил в силу новый перечень обязательных нормативов строительства ОКС, установлены новые требования надзорных органов к застройщикам при выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, организаций строительного комплекса, проектных и инвестиционных компаний актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **12 октября** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

## РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: НОВОЕ В ПОДГОТОВКЕ И СОГЛАСОВАНИИ С 2021 ГОДА

В работе вебинара примут участие эксперты Минстроя России, ведущие российские специалисты по вопросам правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности, юристы-практики в сфере градостроительного и земельного законодательства.

Просим Вас уведомить организации строительного комплекса Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам региональных органов власти принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор  
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин

Всероссийский практический вебинар  
**РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:  
НОВОЕ В ПОДГОТОВКЕ И СОГЛАСОВАНИИ С 2021 ГОДА**  
онлайн-трансляция 12 октября 2021 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Упрощение разрешительной документации в 2021 году.** Изменения в порядке подготовки документации по планировке территории и допустимые отклонения от проекта (ФЗ № 468 от 29.12.2020). Новый порядок получения технических условий на подключение ОКС к инженерным сетям с 01.09.2021 (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Новые этапы и мероприятия при реализации проекта по строительству ОКС (ФЗ № 275 от 01.07.2021).

**Новое в подготовке проектной документации с 01.09.2021.** Введение института типового проектирования и критерии типовой ПД. Новые требования к проектной и рабочей документации. Изменение порядка экспертизы ПД и условия «параллельности» строительных экспертиз (ФЗ № 275 от 01.07.2021). Условия внесения изменений в ПД. Способы синхронизации РД и ПД. Требования Госстройнадзора на стадии проектирования.

**Новые стандарты строительства с 2021 года.** Новый перечень обязательных нормативов строительства ОКС с 01.09.2021 (ПП РФ № 815 от 28.05.2021). Новые добровольные СНИП (Приказ Росстандарта № 567 от 28.05.2021). Применение новых редакций ГОСТ и Сводов Правил с 2021 года. Строительство по СП и ГОСТ, не вошедшим в обязательные и добровольные перечни.

**Новая информационная модель ОКС:** обязанности застройщика, заказчика и других участников строительства. Состав и структура информации на каждом этапе строительства (ПП РФ № 1431 от 15.09.2020). Обязательное ведение информационной модели ОКС с 01.01.2022 при проектировании и строительстве с привлечением бюджетных средств (ПП РФ № 331 от 05.03.2021).

**Разрешение на строительство с 2021 года.** Специфика получения РНС на площадные и линейные объекты. Продление РНС при изменениях в проекте. Основания для отказа в выдаче и продлении РНС. Условия строительства без разрешения. Новый порядок строительства линейных объектов без РНС (ПП РФ № 1816 от 12.11.2020). Работы, которые могут выполняться до получения РНС (ПП РФ № 1798 от 07.11.2020).

**Разрешение на ввод в эксплуатацию с 2021 года.** Новый порядок выдачи РНВ (Приказ Минстроя № 322/пр от 17.06.2020). Состав необходимых документов. Порядок и сроки выдачи ЗОС. Проблемы получения РНВ при изменении ПД. Новые требования по передаче гарантирующим поставщикам приборов учета электроэнергии с 2021 года. Основания для отказа в выдаче РНВ.

**Новое в земельной документации.** Новые требования к содержанию и оформлению ГПЗУ, ППТ и ПМТ. Последствия изменений в ППМТ для получения РНС и РНВ. Условия изменения ВРИ участка для строительства. Согласование строительства в ЗОУИТ и СЗЗ. Специфика ДПТ при комплексном развитии территорий (ФЗ № 494 от 30.12.2020). Последствия обременения участков объектами самовольного и незавершенного строительства.

**Учет и госрегистрация ОКС с 2021 года.** Новые документы для учета и регистрации. Новые основания Росреестра по приостановке госрегистрации и выдачи РНВ (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Судебные решения для преодоления отказов Росреестра. Особенности учета незавершенных и самовольных объектов, ЕНК, разделенных участков. Регистрация объектов с обременениями.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**ГАЛЬ Максим Евгеньевич** – Начальник отдела планировки территории Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации;

**СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич** – Эксперт-консультант по правовому и организационному обеспечению строительной деятельности с многолетним опытом реализации крупных инфраструктурных проектов;

**МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

**ЧУРКИН Владимир Эрнстович** – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 12 октября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

**Регистрация участников** производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 13 200 рублей (с учетом НДС)

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru



**АНКЕТА ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НА ВЕБИНАР**

Название вебинара		
Дата проведения		
Участники	1. Ф.И.О.	
	Должность	
	Тел. / e-mail	
Полное наименование организации		
Краткое наименование организации (если есть)		
Юридический адрес (с индексом)		
Почтовый адрес (с индексом)		
Реквизиты организации (ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО, ОКВЭД и др.)		
Расчетный счет организации, наименование банка, БИК, к/с		
Ф.И.О. руководителя (полностью), должность, основание подписи договора		
Официальный e-mail организации		
Телефон и e-mail контактного лица		
Источник информации о вебинаре		

***Все поля обязательны для заполнения***